

# Informationen aus der IPG zum Bauvorhaben

## Neubau Gemeinsame Mitte



dieBaupiloten  
ARCHITEKTUR

# Informationen aus der IPG zum Bauvorhaben



## Qualität, Termine & Kosten

# Informationen aus der IPG zum Bauvorhaben

## Status



### Aktuelle Highlights:

- Brückenfest am 24.4.23

### Fertigstellung Neubau

- Dach fertig
- Fenster eingebaut
- Trockenbau zu 85%
- TGA Installationen 90%
- Elektroarbeiten 70%
- Hausanschlüsse fertiggestellt
- Abstimmungen mit Sachverständigen für Bauabnahme läuft
- Innenausbau 3.+ 1. OG fast fertig
- Außenfassade: Putz fertig
- Außenanlagen begonnen

### Vorbereitung Umzug

- Umzugsplanung erfolgt
- Phase 1: Verschönerung Lernhaus/Altbau erfolgt
- Phase 2: Umzug vom Altbau in Neubau im November
- Restphasen Nov/Dez.

# Informationen aus der IPG zum Bauvorhaben Qualität – Neubau „Gemeinsame Mitte“



## Ursprünglicher Plan:

Aufbau einer gemeinsamen Mitte

## Ist-Stand:

Wettbewerbsentwurf wird umgesetzt  
entsprechende Planung 95% fertig  
Baufortschritt ca. 80% erreicht  
Partizipation IPG (53.Sitzung)  
Fenster Spenden

## Aktuelle Prognose:

Plan wird unter Beteiligung von  
Eltern, Schülern und Lehrern  
erfolgreich umgesetzt

## Ursachen für Abweichungen:

einige Themen wurden durch  
Kostendruck zurückgestellt

## Ausblick:

Mitarbeit bei Umzug, AG GrünRaum  
Hoffnung auf weitere Spenden

## Chancen und Risiken:

- ☺ Begeisterung mit Inbesitznahme
- ☹ Terminsicherheit

# Informationen aus der IPG zum Bauvorhaben Qualität - Essenversorgung



## Ursprünglicher Plan:

Essenversorgung verbessern

## Ist-Stand:

unter maßgeblicher Beteiligung der AG Kochsphäre: Küche, Lernküche, Speisesaal, Cafeteria geplant und in Umsetzung

## Aktuelle Prognose:

ab Nov/Dez 2023 gibt es frisch gekochtes Essen

## Ursachen für Abweichungen:

terminliche Verzögerungen durch aktuelle Marktlage

## Ausblick:

Küche kann integrativ genutzt werden

## Chancen und Risiken:

- ☺ gesunde Ernährung
- ☺ größere Essenbeteiligung
- ☺ Verkauf an Dritte

# Informationen aus der IPG zum Bauvorhaben

## Qualität – nachhaltiges Schulgebäude



### Ursprünglicher Plan:

modernes und nachhaltiges  
Schulgebäude

### Ist-Stand:

Nutzung Fernwärme  
Fußboden-heizung  
Dach mit Photovoltaik-Anlage  
Regenwasser-Versickerung  
Lüftung nur dort, wo zwingend notwendig  
moderne Fachkabinette  
Fassadenbegrünung

### Aktuelle Prognose:

Plan wird im wesentlichen umgesetzt

### Ursachen für Abweichungen:

wirtschaftlicher Druck, Brandschutz  
(Holzfassade)

### Ausblick:

gute Inbetriebnahme sichert  
wirtschaftlichen Betrieb

### Chancen und Risiken:

☹ pot. Risiko: Anlagen laufen nicht

# Informationen aus der IPG zum Bauvorhaben – Stand 23.08.23

## Vergabe an Baufirmen / Bauablauf

### Einflüsse

- Auswirkungen Bodenverhältnisse auf Zeitablauf: + 2 Monate
- Rohbauer benötigte mehr Zeit für Schalung Sichtbeton: + 4 Monate
- Verzögerungen bei Elektrik / Trockenbau / Lüftung

### Bauablauf

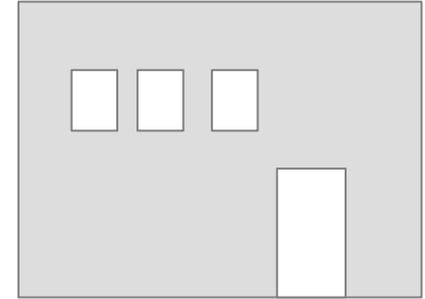
#### bisher

#### neu

Rohbau

bis Januar 22

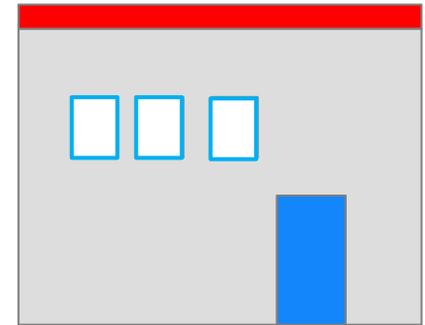
Jun/Jul 22



Dach dicht

bis Februar 22

Okt./Nov 22



Ausbau

bis Dezember 22

Herbst 23



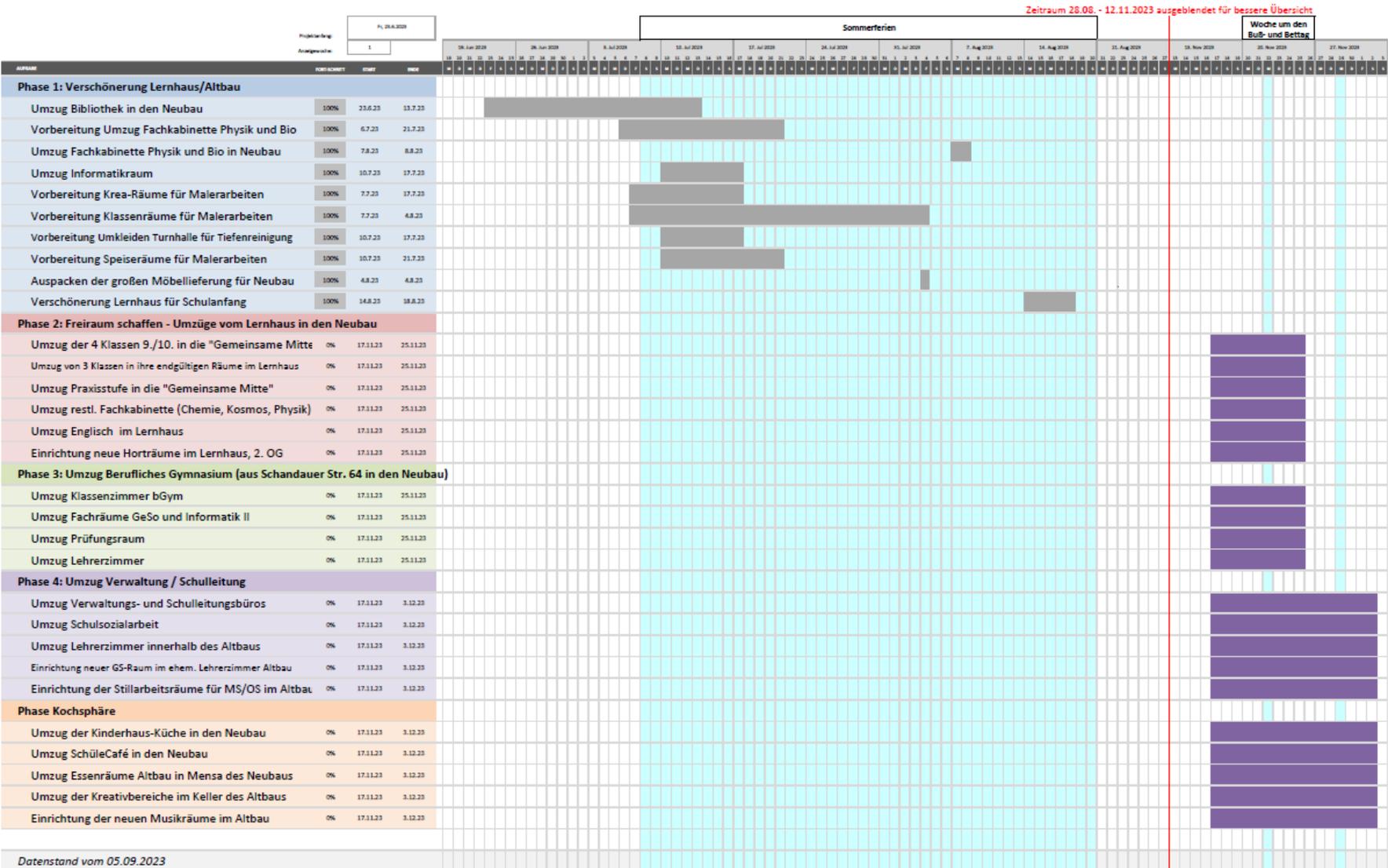
Inbetriebnahme, Abnahme und Schlüsselübergabe  
bis urspr. Februar 23 - neu: **Mitte November 23**



# Informationen aus der IPG zum Umzug

## Umzug in Etappen/Phasen

### Zeitplan Umzug Lernhaus und "Gemeinsame Mitte"



Datenstand vom 05.09.2023



# Informationen aus der IPG zum Umzug

## Lernhaus – Arbeiten vorbereitend für das Schuljahr und spätere Nutzung

Phase 1: Verschönerung Lernhaus/Altbau			
Umzug Bibliothek in den Neubau	100%	23.6.23	13.7.23
Vorbereitung Umzug Fachkabinette Physik und Bio	100%	6.7.23	21.7.23
Umzug Fachkabinette Physik und Bio in Neubau	100%	7.8.23	8.8.23
Umzug Informatikraum	100%	10.7.23	17.7.23
Vorbereitung Krea-Räume für Malerarbeiten	100%	7.7.23	17.7.23
Vorbereitung Klassenräume für Malerarbeiten	100%	7.7.23	4.8.23
Vorbereitung Umkleiden Turnhalle für Tiefenreinigung	100%	10.7.23	17.7.23
Vorbereitung Speiseräume für Malerarbeiten	100%	10.7.23	21.7.23
Auspacken der großen Möbellieferung für Neubau	100%	4.8.23	4.8.23
Verschönerung Lernhaus für Schulanfang	100%	14.8.23	18.8.23

**Dabei gab es viel Unterstützung durch Pädagoginnen und Pädagogen, Eltern und Schülerinnen und Schüler. Es hat nahezu alles reibungslos funktioniert.**

**Vielen Dank dafür!**

### Verschönerungsaktionen

- Malerarbeiten in Räumen, die eine veränderte Nutzung erfahren: diverse Lernräume, Mensaräume, Kunsträume
- Neue Wasseranschlüsse vorbereitend für späteren Nutzungen ab Herbst
- Grundreinigung der Flure und Sanitäranlagen und der Lernräume mit finaler Nutzung

### Umzüge

- Tausch Gruppenräume Ganesh und Andromeda
- Freiräumen Physikraum zur temporären Nutzung einer Gruppe 9/10, die damit einem neuen Mittelstufenraum Platz gemacht hat, der auch dort bleibt
- Umzug der Physik und Biologie-materialien in den Neubau – Viel Arbeit ohne Fahrstuhl! DANKE!
- Umzug Informatikraum in das Untergeschoss damit Platz für eine neue Gruppe 9/10



# Informationen aus der IPG zum Umzug

SAB – Möbelspende – Einbringen mit Hilfe der Eltern am 04.08.2023 - DANKE!



# Informationen aus der IPG zum Umzug

## Weitere Umzugsphasen

### Phase 2: Freiraum schaffen - Umzüge vom Lernhaus in den Neubau

Umzug der 4 Klassen 9./10. in die "Gemeinsame Mitte"	0%	17.11.23	25.11.23
Umzug von 3 Klassen in ihre endgültigen Räume im Lernhaus	0%	17.11.23	25.11.23
Umzug Praxisstufe in die "Gemeinsame Mitte"	0%	17.11.23	25.11.23
Umzug restl. Fachkabinette (Chemie, Kosmos, Physik)	0%	17.11.23	25.11.23
Umzug Englisch im Lernhaus	0%	17.11.23	25.11.23
Einrichtung neue Horträume im Lernhaus, 2. OG	0%	17.11.23	25.11.23

### Phase 3: Umzug Berufliches Gymnasium (aus Schandauer Str. 64 in den Neubau)

Umzug Klassenzimmer bGym	0%	17.11.23	25.11.23
Umzug Fachräume GeSo und Informatik II	0%	17.11.23	25.11.23
Umzug Prüfungsraum	0%	17.11.23	25.11.23
Umzug Lehrerzimmer	0%	17.11.23	25.11.23

### Ursprünglicher Plan:

Fertigstellung Nov/Dez 2022

### Ist-Stand:

**Planung:** nahezu abgeschlossen

### Bauphase:

- Erdbau, Rohbau, Fenster fertig
- Ausbau von TGA und Hochbau läuft
- Fassade, Küchentechnik und Außenanlagen in den Startlöchern

**Inbetriebnahme:** gestartet

### Aktuelle Prognose:

Fertigstellung Herbst 2023

### Ursachen für Abweichungen:

Planungsverzögerungen, optimistischer Zeitplan, Marktlage, schlechter Baugrund

### Ausblick:

es wird eng

### Chancen und Risiken:

- ☺ keine Chance zu beschleunigen
- ☹ Risiken: fehlende Materiallieferungen  
fehlende Abstimmungen  
Ausfall Mitarbeiter:innen bei Baufirmen

# Informationen aus der IPG zum Umzug

## Lernhausnutzung – alle Klassenstufen gewinnen dazu

---

### Räumliche Änderungen?

- Grundstufe: alle Gruppenräume bleiben wo sie sind – eine Erweiterung s.u.
- Mittelstufe:
  - Gruppenräume Peg/ Fuo bleiben wo sie sind
  - Gruppenräume der **Gan/ Dra/ Phö/ neue MS-Gruppe** – ziehen ins **2. OG**  
→ somit erhalten auch diese MS-Gruppen einen gemeinsamen Zwischenraum

### Was zieht in den Neubau aus dem Lernhaus und **anderen Orten** ein?

- **Bibliothek**
- Verwaltung
- Berufliches Gymnasium
- Klassen der 9/10
- Fachräume Bio, Physik, Chemie
- Mensa /Küche KH

### Was wird neu gestaltet?

- neue kleine **Stillarbeits-** bzw. **Förder-Räume** für alle Stufen
- Neuer **GS-Experimentierraum** (ehem. Betreuerzimmer)
- neuer großer **Kreativ-Bereich** im Bereich der jetzigen Kinderküche und Speiseräume, inkl. Außenbereich im Steininnenhof
- neuer großer **Musikbereich** (inkl. Band-Raum) in den ehemaligen Kreativ-Räumen der GS
- neue große **Englisch-Räume** für die GS/MS im 2.OG
- **2 Pausenräume** für die Pädagog:innen sowie **2 Stillarbeitsräume** mit zusätzlicher Kopierstrecke



# Informationen aus der IPG zum Umzug

## Weitere Umzugsphasen nach den Klassenräumen

<b>Phase 4: Umzug Verwaltung / Schulleitung</b>			
Umzug Verwaltungs- und Schulleitungsbüros	0%	17.11.23	3.12.23
Umzug Schulsozialarbeit	0%	17.11.23	3.12.23
Umzug Lehrerzimmer innerhalb des Altbaus	0%	17.11.23	3.12.23
Einrichtung neuer GS-Raum im ehem. Lehrerzimmer Altbau	0%	17.11.23	3.12.23
Einrichtung der Stillarbeitsräume für MS/OS im Altbau	0%	17.11.23	3.12.23
<b>Phase Kochsphäre</b>			
Umzug der Kinderhaus-Küche in den Neubau	0%	17.11.23	3.12.23
Umzug SchüleCafé in den Neubau	0%	17.11.23	3.12.23
Umzug Essenräume Altbau in Mensa des Neubaus	0%	17.11.23	3.12.23
Umzug der Kreativbereiche im Keller des Altbaus	0%	17.11.23	3.12.23
Einrichtung der neuen Musikräume im Altbau	0%	17.11.23	3.12.23

# Informationen aus der IPG zum Umzug

## Fertigstellung Außenanlagen

Außenanlagen				
Anschluss Entwässerung Gehweg Prossener Str.	100%	21.8.23	4.9.23	
Einfahrt Küche		28.8.23	11.9.23	
Neubau Entwässerung Gehweg	0%	4.9.23	24.9.23	
Pflasterung Gehweg	0%	24.9.23	15.10.23	
Befestigung Zuwegungen + Feuerwehrezufahrt	0%	8.10.23	15.10.23	
Finalisierung aller Flächen / Bepflanzungen	0%	15.10.23	30.3.24	

### Ursprünglicher Plan:

Fertigstellung Nov/Dez 2022

### Ist-Stand Freianlagen:

**Planung:** nahezu abgeschlossen

### Bauphase:

- Beauftragung Auftragnehmer steht
- Ausführung Außenanlagen in den Startlöchern

### Aktuelle Prognose:

Finale Fertigstellung Frühjahr 2024

### Ursachen für Abweichungen:

Verzögerung Baustelle, zusätzliche Leistungen für Stadt

### Ausblick:

neues Gebäude eingebettet in funktionalen Außenanlagen

### Chancen und Risiken:

- ☹ nachlaufende Fertigstellung
- ☹ Arbeit an Freianlagen bedeuten Leben mit Kompromissen (Lärm, Schmutz, unvollständige Nutzbarkeit)

# Informationen aus der IPG zum Umzug

## Weitere Umzugsschritte

---

Wir überwachen die Baufortschritte engmaschig und stimmen daraufhin die nächsten Schritte ab.

Die **Umzugsgruppe** der IPG trifft sich wöchentlich und informiert Euch zeitnah über

- die nächsten Umzugsphasen und -schritte
- konkrete Termine und anstehende Aufgaben
- erfolgreich abgeschlossene Phasen.

Bitte überprüft Euren SPAM-Filter – leider landen dort häufiger E-Mails von Adressen mit @huckepack-ev.de.

Es gibt eine Aufgabenliste, die ständig aktualisiert wird und über einen Link erreichbar ist. Dieser Link wird sowohl in jeder Umzugsmail als auch im Newsletter veröffentlicht.

<https://wolke.schullogin.de/index.php/s/pSDooGHZFa5zjss>

Bei Fragen oder Rückmeldungen wende Dich an [umzug@huckepack-ev.de](mailto:umzug@huckepack-ev.de).

# Informationen aus der IPG zur Finanzierung

## Kosten



### Ursprünglicher Plan:

gemäß Beschluss MV 03/22: 13,2 Mio. €

### Ist-Stand:

**beauftragte Leistungen:** 98%

**noch zu beauftragende Leistungen:**

Ausstattung, Beschilderung

**bereits abgerechnete Leistungen:** 67%

### Aktuelle Prognose:

Stand 23.08.23: rd. 15 Mio. €

### Ursachen für Abweichungen:

- notwendiger Bodenaustausch
- Corona/Ukrainekrise – dadurch ca. 900 T€ Kostenerhöhung
- Marktlage
- Nachträge der Firmen durch unsaubere Planung
- zusätzliche Leistungen

### Ausblick:

98% der Leistungen bisher vergeben, damit ist Marktrisiko nicht mehr relevant

### Chancen und Risiken:

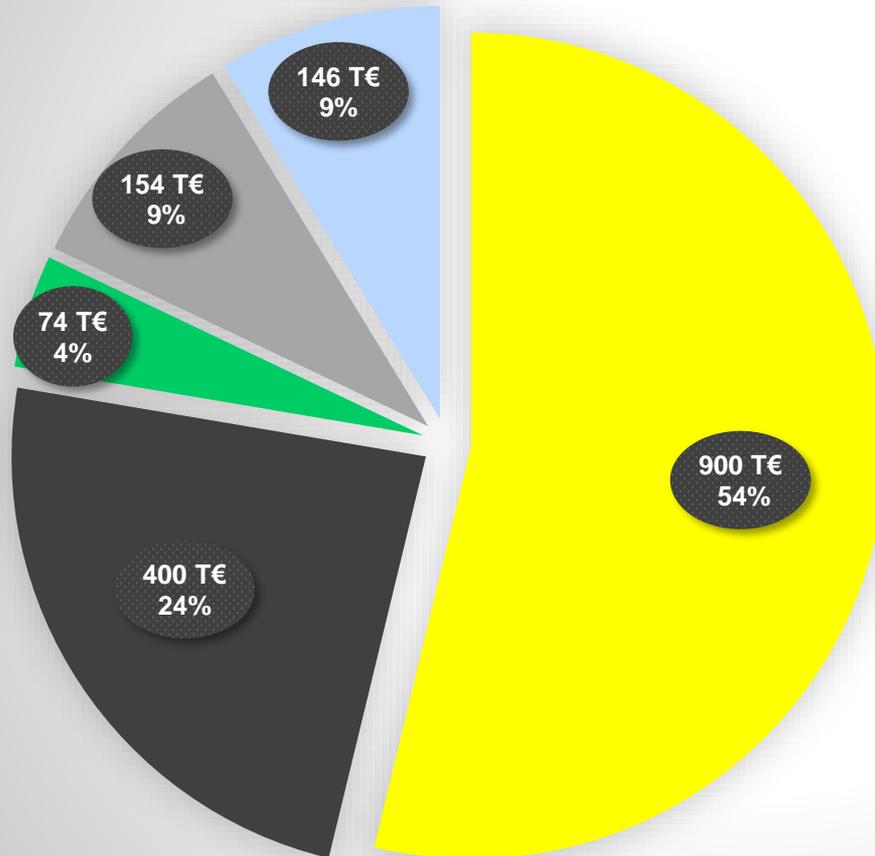
- ☹ Bauzeitverlängerungsnachträge (insbesondere Fa. Otto Heil)

# Informationen aus der IPG zur Finanzierung

## Bauhaushalt - Ursachen Baukostensteigerung

Steigerung Baukosten in Höhe von ca. 1,7-1,9 Mio.€

Plan: 13,2 Mio. € - Ist: rd. 15 Mio. €



- davon krisenbedingte Baupreisteigerungen
- davon Steigerungen durch Baugrund (Entsorgung/Rigole/Winterbau)
- davon Änderungen Fassadenbegrünung komplett
- davon Änderungen Gehwegentwässerung (Mehrkosten)
- davon notwendige Änderungen (Brandschutzanforderungen/Statik/Anforderungen)

# Informationen aus der IPG zur Finanzierung

## Task-Force zum Schließen der Finanzierungslücke

---

**Mitglieder:** Vorstand, GF und 1 Mitglied aus der SL

### Finanzierung:

- Höhere Rücklagenverwendung
  - Erhöhung Baugeld: 342 T€
  - Erhöhung Schulgeld / Förderbeitrag KH
  - Höhere Baukosten mit in Essenbeitrag einkalkulieren
  - höhere Kreditaufnahme 1.000 T€ oder teilweise Mietkaufösungen
  - Kosteneinsparungen z.B. Pädagogisches Material / vorsichtiger Ansatz Renovierung
  - Darlehen durch Mitglieder
  - Abwägung Partiarisches Darlehen / Genussscheine o. ä.
- Grün: erfolgreich umgesetzt  
Blau: beschlossen  
Rot: noch offen

### Fundraising/Spenden:

- Fensterspende etablieren
- Ansprache von Unternehmen als Unterstützer z.B. M4Energy
- Einwerbung zusätzlicher Gelder – Stiftungen ansprechen
  - Ralf Rangnick Stiftung
  - Bosch Stiftung /Karg Stiftung
- Recherche nach weiteren Fördermitteln
- Erneute Ansprache der Mitglieder

### Politische Aktion:

- Ansprache SMK zusammen mit anderen freien Trägern
- Einbeziehung Landespolitik und Bildungsbürgermeister

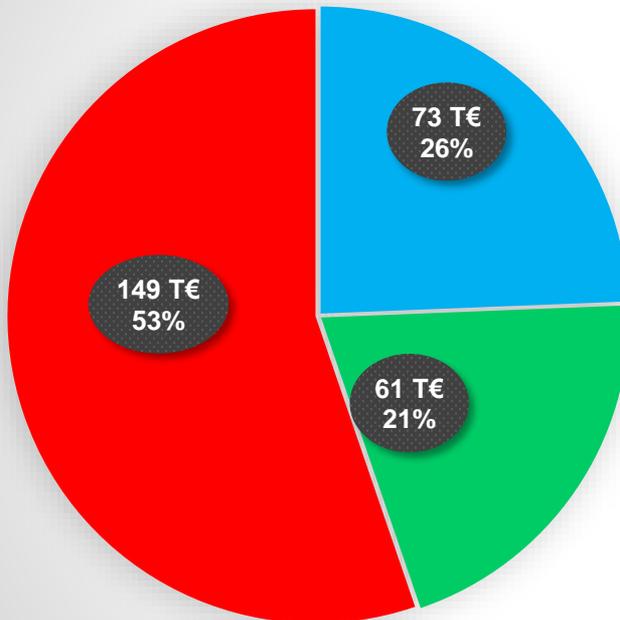


# Informationen aus der IPG zur Finanzierung Spendenlücke

## Spenden Eigen = durch eigene Mitglieder

Plan	IST	Anteil
<b>475.000 €</b>	192.000 €	40%
432 Familien	192 Familien	44%
durchschn. Spendenbetrag: <b>1.000 €</b>		
<b>-285.000 €</b>		

## Gegenfinanzierung Fehlende Einnahmen



- - Nutzung Eigenmittel aus GJ 19-22 (bereits verwendet)
- - Mehrertrag Fundraising bisher (bereits eingegangen)
- Lücke durch interne / externe Spenden zu decken

# Informationen aus der IPG zur Finanzierung Fundraising – Vereinsmitglieder als Bauherren



Zur Deckung der **ursprünglich geplanten Baukosten** sind folgende Beiträge pro Familie notwendig



**monatlicher Baubeitrag**  
**15 €**

- wird als „erweitertes Schulgeld“ zum 15. d. Monats mit allen anderen Huckepack-Beiträgen eingezogen
- Wird erst ab Schuleintritt erhoben

**+ Erhöhung um 25 € ab April 23**

- Ab April 23 zur anteiligen Deckung der Baukostensteigerung

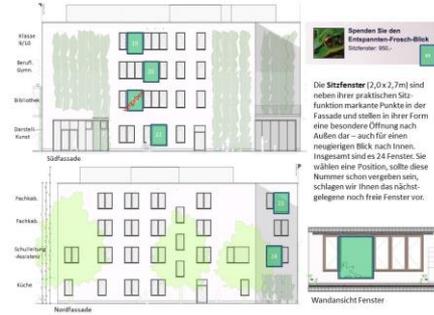


**&**

**Spende**  
**1.100 €**

- kann in einer Summe oder in mehreren großen Raten geleistet werden
- auch kleine regelmäßige Raten sind möglich (als Dauerauftrag oder Lastschrift)
- Spendenbescheinigung kann steuerlich berücksichtigt werden
- gilt auch für Familien, die bisher nur im Kinderhaus sind

**40 %**



**Baukostensteigerungen**  
wegen aktueller Krisen



**Fundraisinggruppe** unterstützt mit Aktionsangeboten, die helfen sollen, die sich seit Baubeginn summierenden Kostensteigerungen durch Spendeneingänge abzumildern

**aktuell:**

**Durchblick-Aktion**

= symbolischer Erwerb von Fenstern und/oder Türen gegen Spende

geeignet sowohl für Familien einzeln oder gemeinsam als auch für Firmen

**Bisher schon 40 T€ erreicht**



# Informationen aus der IPG zur Finanzierung Fensterpendenaktion

## Folgende Spendenoptionen haben Sie:



**Spenden Sie den Coolen-Waschbär-Blick**  
Normales Fenster: 350,- Euro



**Spenden Sie den Krassen-Katzen-Überblick**  
Pfosten Riegel Element  
Mensaseite/Schulgelände: 600,- Euro



**Spenden Sie den Rundum-Chamäleon-Blick**  
Pfosten Riegel Element  
Aulaseite/öffentlicher Weg: 800,-



**Spenden Sie den Entspannten-Frosch-Blick**  
Sitzfenster: 950,-



**Spenden Sie den Scharfen-Adler-Blick**  
Terrassentüren: 1.500,- Euro



**Spenden Sie den Mega-Krokodils-Durchblick**  
Eingangstür: 2.500,- Euro



# Informationen aus der IPG zur Finanzierung

## Stand Finanzierung – Darlehen durch Vereinsmitglieder oder Nahestehende

Idee: Darlehensgewährung durch eigene Mitglieder anstelle höherer Kreditaufnahme bei der Bank bzw. früherer Tilgung  
Wurde bereits erfolgreich bei Verbrauchergemeinschaft (VG) umgesetzt.

### Nachrangdarlehen mit fester Verzinsung – Win/Win

Vorteil Verein => geringere Zinsen als bei Kredit über Bank

Vorteil Mitglied => bessere Zinsen als auf Sparkasse

## Bereitschaftserklärung

Zur Unterstützung des Neubaus „Gemeinsame Mitte“

Ich erkläre hiermit meine Bereitschaft, das Projekt „Gemeinsame Mitte – Neubau Freie Montessorischule Huckepack“ zu unterstützen, indem ich folgendes übernehme:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ein nachrangiges Darlehen          | <input type="checkbox"/> zu jährlich drei Prozent Zinsen   |
| <input type="radio"/> 1.000 EUR                             |  |
| <input type="radio"/> 5.000 EUR                             |  |
| <input type="radio"/> 10.000 EUR                            |  |
| <input checked="" type="radio"/> _____ EUR (anderer Betrag) | <input type="radio"/> Abweichend entscheide ich mich zu Gunsten des Huckepack e.V. für einen Zins von .... |

(in Prozent jährlich fest)

- Mit einer Laufzeit von

05 Jahren

10 Jahren

Rückzahlung am Ende der Laufzeit



# Informationen aus der IPG zur Finanzierung

## Fundraising - Immer auch aktuell auf unserer Spendenwebseite

 IHRE SPENDE MACHT SCHULE!



[Aktuelles](#) [Zusammenziehen](#) [Schule](#) [Profil](#) [Erweiterungsbau](#) [Spenden](#) [Blog](#)

[Spenden Sie jetzt!](#)

[www.zusammen-ziehen.de](http://www.zusammen-ziehen.de)

- Aktuelle Beiträge vom Baugeschehen
- Informationen über unseren Verein und unsere Pädagogik für Interessierte
- Informationen zum Neubau
- Spendentool zur Online Spende

⇒ **Bitte an Eure Kontakte weitergeben:**

**Zum Beispiel zu besonderen Anlässen oder vor Feiertagen ist es eine gute Gelegenheit noch etwas für einen guten Zweck zu geben.**

Zeitraffer der Baustelle:

Links den ersten Beitrag „Zeitraffer“ anklicken, dann erscheint der Gesamte Bau als Zeitraffer.

Oder hier:

[Baustelle Zeitraffer aktuell | www.zusammen-ziehen.de](http://www.zusammen-ziehen.de)



### Aktuelle Informationen

Mit dieser Seite möchten wir über die Entwicklung der wesentlichen Schritte von der Planung bis zum Bau informieren. Wir freuen uns, wenn Ihr/Sie an unserem Fortschritt teilhaben.

#### Bei Rückfragen kontaktieren Sie uns gerne direkt:

Harry Vahle  
Kfm. Geschäftsführer  
Tel. 0351/44951-12  
[harry.vahle@huckepack-ev.de](mailto:harry.vahle@huckepack-ev.de)

Begleiten Sie einen unserer Pädagogen und einige Schulkinder auf eine spannende Reise zu neuen Welten...

Julius Günzel erzählt mit seinem Film über unser Neubauprojekt.  
<https://vimeo.com/577934844>

Vielen Dank dafür, dass Sie unsere Geschichte weiter erzählen und in Ihren Netzwerken teilen!

Folgen Sie uns auch auf den sozialen Medien:  
<https://linktr.ee/huckepack.ev>



### Neuer Bautenstand im August 2023

Aug 20, 2023

Was geschah zwischen Mai und August? - WDVS-Fassade und Putz am Gebäude, Reinigung Fenster außen zu 90% - Fertigstellung Dach, Dachbegrünung, PV-Anlage - Aufbau Technikzentrale und Blitzschutz Dach - Lüftungsdeckenaufbau innen - Erstellen nahezu aller...

[mehr lesen](#)



### Baufortschritte im Juni und Juli

Aug 3, 2023

Im Juni und Juli sind im inneren zahlreiche Fortschritte zu verzeichnen: - Estrich liegt nun auch im Erdgeschoss und damit im gesamten Gebäude - Fußbodenbelag ist im ersten und 3. OG vollständig und im 2. OG teilweise. - Türen sind im ersten OG und 3. OG und teilweise...

[mehr lesen](#)



### Aktuell Videos von der Baustelle

Aug 3, 2023

Der Estrich ist im gesamten Erdgeschoss gelegt. Das Video zeigt den Weg vom Eingang in das SchülerCafe, zur Aula und schließlich zur Mensa. Das Dach ist fertig und Gründach und Photovoltaik sind angebracht. Technik ist auf dem Dach und wird im August...

[mehr lesen](#)

